

MAÎTRISER LE CONTENTIEUX DU BAIL D'HABITATION



DURÉE

6 Heures (1 jour)



LIEU

Sur site ou en centre de formation



PUBLIC

Tout professionnel exerçant une activité immobilière. (Agent immobilier, négociateur, mandataires...)-

Accessible aux personnes en situation de handicap



TARIF

Sur devis, selon les modalités de prise en charge et options supplémentaires



Prérequis

Connaissances de base en matière de réglementation immobilière, évaluées à partir du test de positionnement.

Modalités d'accès

Entretien téléphonique
Recueil de besoin
Contractualisation
Test de positionnement

Délais d'accès

1 semaine en amont du démarrage de la formation

Méthodes pédagogiques

Utilisation de pédagogies actives et innovantes



OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

Connaitre les différentes procédures liées au bail d'habitation

Savoir réagir en cas de difficulté avec un locataire (décence, état des lieux, réparations locatives...)

Maîtriser l'ensemble des modifications apportées par les lois ALUR, MACRON et ELAN



CONTENU DE LA FORMATION (1/2)

INTRODUCTION SUR LE CONTENTIEUX DU BAIL D'HABITATION LE CONTENTIEUX DU LOYER ET DES CHARGES :

Le contentieux du loyer (fond ? référé ? injonction de payer ?)
Le contentieux des charges

LE CONTENTIEUX DU LOGEMENT DECENT :

L'indécence § L'insalubrité
L'inhabitabilité



CONTENU DE LA FORMATION (2/2)

LE CONTENTIEUX DES TROUBLES DU VOISINAGE:

Le trouble anormal de voisinage
La sous location

LE CONTENTIEUX DE L'ETAT DES LIEUX ET DE LA FIN DE BAIL:

L'état des lieux d'entrée et de sortie
La procédure d'expulsion
La validation du congé



ORGANISATION DE LA FORMATION

Équipe pédagogique
Consultant technique

Moyens pédagogiques et techniques
Support informatique

Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation
QCM

Modalités d'évaluation
Questionnaire de positionnement
Questionnaire des acquis avant et après la formation
Questionnaire satisfaction à chaud
Questionnaire à froid à 3 mois
Feuille de présence

CONTACT

Le référent handicap :

Kévin MELIDOR-FUXIS - 06.74.82.82.45 - k.melidorfuxis@ludorium-cfa.com

Le centre de formation :

[Contact@ludorium-cfa.com](mailto>Contact@ludorium-cfa.com) - 04-87-89-57-51



LUDORIUM