

# MAÎTRISER LE CONTENTIEUX DU BAIL D'HABITATION



## DURÉE

6 Heures (1 jour)



## LIEU

Sur site ou en centre de formation



## PUBLIC

Tout professionnel exerçant une activité immobilière. (Agent immobilier, négociateur, mandataires...)-

**Accessible aux personnes en situation de handicap**



## TARIF

Sur devis, selon les modalités de prise en charge et options supplémentaires



## Prérequis

Connaissances de base en matière de réglementation immobilière, évaluées à partir du test de positionnement.

## Modalités d'accès

Entretien téléphonique  
Recueil de besoin  
Contractualisation  
Test de positionnement

## Délais d'accès

1 semaine en amont du démarrage de la formation

## Méthodes pédagogiques

Utilisation de pédagogies actives et innovantes



## OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

Connaitre les différentes procédures liées au bail d'habitation

Savoir réagir en cas de difficulté avec un locataire (décence, état des lieux, réparations locatives...)

Maîtriser l'ensemble des modifications apportées par les lois ALUR, MACRON et ELAN



## CONTENU DE LA FORMATION (1/2)

### INTRODUCTION SUR LE CONTENTIEUX DU BAIL D'HABITATION LE CONTENTIEUX DU LOYER ET DES CHARGES :

Le contentieux du loyer (fond ? référé ? injonction de payer ?)  
Le contentieux des charges

### LE CONTENTIEUX DU LOGEMENT DECENT :

L'indécence § L'insalubrité  
L'inhabitabilité



## CONTENU DE LA FORMATION (2/2)

### LE CONTENTIEUX DES TROUBLES DU VOISINAGE:

Le trouble anormal de voisinage  
La sous location

### LE CONTENTIEUX DE L'ETAT DES LIEUX ET DE LA FIN DE BAIL:

L'état des lieux d'entrée et de sortie  
La procédure d'expulsion  
La validation du congé



## ORGANISATION DE LA FORMATION

**Équipe pédagogique**  
Consultant technique

**Moyens pédagogiques et techniques**  
Support informatique

**Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation**  
QCM

**Modalités d'évaluation**  
Questionnaire de positionnement  
Questionnaire des acquis avant et après la formation  
Questionnaire satisfaction à chaud  
Questionnaire à froid à 3 mois  
Feuille de présence

## CONTACT

Vous avez un handicap et la salle n'est pas adaptée ?  
Merci de contacter le responsable handicap

**Kévin MELIDOR-FUXIS - 06.74.82.82.45**

**Contact@ludorium-cfa.com**  
**Ludorium Formation CFA - 2 Rue Odette 13015 Marseille**



**LUDORIUM**